



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California  
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 28 DE ENERO DE 2022

H. AYUNTAMIENTO DE  
 PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
**RECIBIDO**  
 02 FEB 2022  
 DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Handwritten signature and date: 2-15



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA**  
 Departamento de Licencias de Construcción  
 Oficio: LC/546/2021  
 Asunto: Licencia de Construcción – Ampliación

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 10 de diciembre del 2021.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
**PRESENTE**

En atención a la solicitud No. 109/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Ampliación (Regularización)** de obra mayor con uso **Habitacional (una vivienda)** distribuido en Planta Alta con una superficie total de [REDACTED] con dictamen de uso de **suelo mixto** (habitacional y comercial) **EXP/377 - US/377/2020 (una vivienda / 2 locales comerciales)** despachada el día 26 de noviembre del 2020. Ubicada en el Lote [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] con Clave Catastral: [REDACTED] en **Avenida Costa Alegre** del Fraccionamiento **Villas Costa Rica**, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá seguir contando con los cajones de estacionamiento reglamentarios al interior del predio y respetar 5 cm de separación a colindancias, por ningún motivo podrá colocar ventanas al límite de propiedad, sin respetar como mínimo 90 cm de separación con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el propietario y el perito firmante.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Existente	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Existente	Inst. Hidráulicas	CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Madera	Inst. Eléctrica	Poliducto
Entrepiso	Existente	Inst. Especiales	No Aplica

**Responsables**

Propietario: [REDACTED]  
 Director Responsable de Obra (DRO): **ARQ. JESUS ABRAHAM VILLELA DE ANDA.**  
 Perito número: **115**  
 CED. FED: **4992745** CED. ESTATAL: **16523-01/07.**  
 Corresponsable Estructural: **ARQ. JESUS ABRAHAM VILLELA DE ANDA.**

**Autorización**

Esta licencia se concede por el término de **180 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles** antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

**Observaciones y condicionantes:**

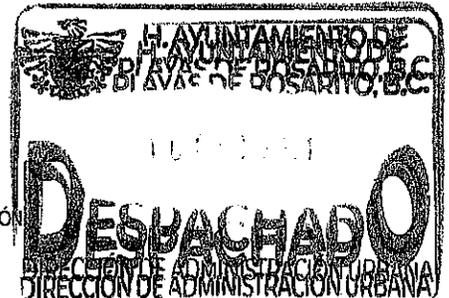
1. **Recibo de pago con No. Certificación: 05-7436 (Ampliación) con fecha 12 de febrero del 2021.**
2. La presente Licencia ampara **Ampliación (Regularización)** de obra mayor con uso **Habitacional (una vivienda)** distribuido en Planta Alta con una superficie total de [REDACTED]
3. **Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos.**
4. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión de la obra.
5. Predio Impactado con construcción existente, actualmente operan 2 locales comerciales en Planta Baja.
6. **Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.**
7. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, **deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, perito y número de expediente de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.**

CJA  
 c.e.p. Archivo



ATENTAMENTE  
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

**ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.



Carroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal