

Titulo	Descripción
<b>Área:</b>	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
<b>Documentos:</b>	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
<b>Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):</b>	CONFIDENCIAL
<b>En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:</b>	NINGUNA
<b>Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:</b>	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
<b>Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.</b>	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
<b>Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)</b>	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
<b>Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.</b>	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 28 DE ENERO DE 2022

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**RECIBIDO**

02 FEB 2022

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

2:15



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
 Departamento de Licencias de Construcción  
 Oficio: LC/535/2021  
 Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 06 de diciembre del 2021.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
**PRESENTE**

En atención a la solicitud No. 794/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción** de obra mayor con uso **Habitacional Unifamiliar** distribuido en Planta Baja [redacted] / Planta Alta [redacted] con una superficie total de [redacted] **Barda Perimetral** a base de block con una longitud total de [redacted] como desplante con una altura libre máxima de hasta [redacted] Ubicada en el Lot [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral: [redacted] en **Calle Villa Argentina** del Fraccionamiento **Villas San Ángel**, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Debera contar con **2 cajones de estacionamiento** como mínimo al interior del predio y respetar **5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas al límite de propiedad colindante menor a 90 cm de separación.**

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	Cu "L"
Techo	Vigueta y Bovedilla	Inst. Eléctrica	Conduit
Entrepiso	Vigueta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: [redacted]  
 Director Responsable de Obra (DRO): **ARQ. HERNAN HIDALGO ZEPEDA.**  
 Perito número: **153**  
 CED. FED: **8882736 CED. ESTATAL: 024407-05/17.**  
 Corresponsable Estructural: **ARQ. HERNAN HIDALGO ZEPEDA.**

Autorización

Esta licencia se concede por el término de **270 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

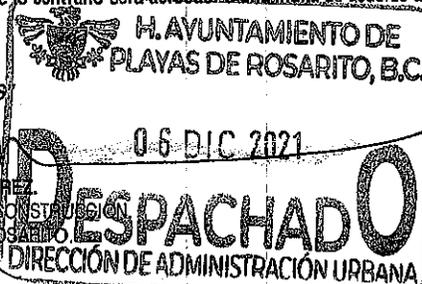
1. Recibos de pagos con No. Certificación: 04-6224 (Habitacional) con fecha 19 de octubre del 2021, No. Certificación: 04-6227 (cisterna), No. Certificación: 04-6226 (fosa) y No. Certificación: 04-6225 (barda) con fecha 19 de octubre del 2021.
2. La presente Licencia ampara una **Construcción** de obra mayor con uso **Habitacional Unifamiliar** distribuido en Planta Baja [redacted] y Planta Alta [redacted] con una superficie total de [redacted] **Barda Perimetral** a base de block con una longitud total de 20 ML como desplante con una altura libre máxima de hasta [redacted] M, Cisterna con [redacted] Fosa septica co [redacted]
3. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
4. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión de la obra.
5. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despacho deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
6. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, **deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, perito y número de expediente de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.**

CILA  
 c.p.p. Archivo



ALTERNATIVAMENTE  
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ  
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



DIRECCIÓN DE  
 ADMINISTRACIÓN URBANA

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal