

Titulo	Descripción
<b>Área:</b>	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
<b>Documentos:</b>	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
<b>Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):</b>	CONFIDENCIAL
<b>En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:</b>	NINGUNA
<b>Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:</b>	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
<b>Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.</b>	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
<b>Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)</b>	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
<b>Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.</b>	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 28 DE ENERO DE 2022

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
**RECIBIDO**  
02 FEB 2022  
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

*Handwritten signature and date*  
2:15



Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 12 de octubre del 2021.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
 PRESENTE

En atención a la solicitud No. 526/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción** de obra mayor con uso **Habitacional Unifamiliar** distribuido en Planta Primer Nivel [REDACTED], Planta Segundo Nivel [REDACTED] y Terraza [REDACTED] con una superficie total de [REDACTED] Ubicada en el Lote [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] con Clave Catastral: [REDACTED] en Calle Jade del Fraccionamiento Puntazul Diamante, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 1 cajón de estacionamiento como mínimo al interior del predio y respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas al límite de propiedad colindante menor a 90 cm de separación con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	Cu "L"
Techo	Vigueta y Bovedilla	Inst. Eléctrica	Conduit
Entrepiso	Vigueta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

**Responsables**

Propietario: [REDACTED]  
 Responsable de Obra (DRO): ING. JOSE ENRIQUE GOMEZ DIAZ.  
 Perito número: 149  
 CED. FED: 1552612 CED. ESTATAL: 5349/91.  
 Corresponsable Estructural: ING. JOSE ENRIQUE GOMEZ DIAZ.

**Autorización**

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art. - III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

**Observaciones y condicionantes:**

1. Recibos de pagos con No. Certificación: 05-6240 (Habitacional) con fecha 16 de julio del 2021, No. Certificación: 03-3782 (ajuste) con fecha 08 de octubre del 2021 y No. Certificación: 04-7968 (cisterna) con fecha 29 de julio del 2021.
2. La presente Licencia ampara una Construcción de obra mayor con uso **Habitacional Unifamiliar** distribuido en Planta Primer Nivel [REDACTED] Planta Segundo Nivel [REDACTED] y Terraza [REDACTED] con una superficie total de [REDACTED] cisterna con [REDACTED]
3. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos.
4. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despacho deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de [REDACTED] s autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
5. De Acuerdo al Artículo 262 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la licencia, perito y número de expediente de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones de Baja California.

CJLA  
 c.c.p. Archivo



ATENTAMENTE  
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"  
 ALMA OFELIA MORALES JUAREZ  
 DIRECTORA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION  
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION  
 AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

