



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 28 DE ENERO DE 2022

H. AYUNTAMIENTO DE
 PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO
 02 FEB 2022
 DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Handwritten signature and date: 2-15



Expedita en Playas de Rosarito, B.C. a 07 de octubre del 2021.

PROPIETARIO DEL PREDIO.
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 788/2020 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Ampliación** de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar** para el departamento 1 (2 recamaras, 2 baños, lavandería y área de asador), distribuido en Planta 1er Nivel () y Planta 2do Nivel () con una superficie de , **Remodelación** para departamento 1 y 2 (existentes), distribuido en Planta 2do Nivel () y Planta 3er Nivel () con una superficie de , el cual cuenta con dictamen de uso de suelo **EXP/137 - US/137/2021** despachada el día 26 de Abril del 2021. Ubicada en el Lote de la Manzana con Clave Catastral: , en Calle Ricardo Aizalde de la Colonia 17 de agosto de 1938, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá seguir contando con 2 cajones de estacionamiento reglamentarios al interior del predio y respetar 5 cm de separación a colindancias, por ningún motivo podrá colocar ventanas al límite de propiedad, sin respetar como mínimo 90 cm de separación con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al levantamiento presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Concreto Armado	Inst. Eléctrica	Poliducto
Entrepiso	Concreto Armado	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: C.
 Responsable del Proyecto: **ARQ. JORGE AURELIO ESPINOZA RAMIREZ,**
 Perito número: 13
CED. FED: 788002 CED. ESTATAL: 8619-05/96.
 Corresponsable Estructural: **ARQ. JORGE AURELIO ESPINOZA RAMIREZ,**
ING. LUIS EDUARDO GARCIA E.
CED. FED: 1635236 CED. ESTATAL: 5657/92.

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

~~En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente quedará sin validez esta licencia de construcción.~~

Observaciones y condicionantes:

1. **Recibos de pagos con No. Certificación: 04-6703 con fecha 22 de abril del 2021, No. Certificación: 05-5772 con fecha 17 de noviembre del 2020 y No. Certificación: 04-5151 con fecha 07 de octubre del 2021.**
2. La presente Licencia ampara **Ampliación** de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar** para el departamento 1 (2 recamaras, 2 baños, lavandería y área de asador), distribuido en Planta 1er Nivel () y Planta 2do Nivel () con una superficie de M² y **Remodelación** para departamento 1 y 2 (existentes), distribuido en Planta 2do Nivel (M²) y Planta 3er Nivel (M²) con una superficie de M².
3. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
4. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, **deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, número de licencia, número de expediente, número de perito, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.**
5. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.



ATENTAMENTE
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
 DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
 H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.



DIRECCION DE
 ADMINISTRACION URBANA

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal