



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
APERTURA PROGRAMÁTICA



DATOS GENERALES

Proyecto: DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA	Fecha: 08/01/2022
Periodo de Ejecución:	Número de Proyecto: 8
Inicio: 01/01/2022 Fin: 31/12/2022	Costo del Proyecto: 7,735,817.51
Tipo de Proyecto: Urbano	Cobertura: Municipal
Programa Especial: Medio	Tipo de Acción: Urbanas
Unidad Responsable:	
Nivel 1 01 - AYUNTAMIENTO	
Nivel 2 01.06 - SECRETARIA DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS	
Nivel 3 01.06.02 - DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA	
Plan de Desarrollo:	
Eje Rector	Desarrollo y Servicios Urbanos
Sub Eje	Desarrollo y Servicios Urbanos
Programa	Ciudad Ordenada
Objetivo	Vigilar la aplicación de los instrumentos normativos, planes y programas en el Municipio de Playas de Rosarito B.C. para un efectivo y congruente control urbano de la ciudad.
Estrategia	Invitar, informar y requerir a la ciudadanía para el cumplimiento de las normas aplicables al desarrollo urbano. Coordinarse a los diferentes Colegios de profesionistas con la Dirección de Administración Urbana para lograr una mejor ciudad en materia de desarrollo urbano.
Objetivo Estratégico:	Gestionar, programar, impulsar y realizar programas y proyectos orientados a alcanzar el bienestar de los habitantes del municipio a través de la ampliación de los servicios e infraestructura urbana, dotación y mejoramiento de espacios públicos y áreas verdes, respetando los procesos y capacidades regenerativas del medio ambiente.
Propósito Institucional:	Dirigir el crecimiento de la ciudad en forma armónica y congruente con los planes y programas de desarrollo vigentes, a efecto de lograr la eficiente utilización de la infraestructura urbana y acrecentamiento de los niveles de seguridad, salubridad, equilibrio ecológico, comodidad y mejor calidad para los habitantes del municipio.

MATRIZ DE INDICADORES

Fin													
Objetivo: Contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos mediante la aplicación y cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas en materia de control urbano y ecología.	Unidad de Medida: Reporte												
Nombre: Dirección de Administración Urbana	Periodo: Anual												
Definición:	Tipo de Indicador: Estrategico												
Medio de Verificación: reporte anual	Dimensión: Eficacia												
Método de Cálculo:													
	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Periodo</th><th>Programado</th></tr></thead><tbody><tr><td>Primer trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Segundo Trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Tercer Trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Cuarto Trimestre</td><td>1.00</td></tr><tr><td>Total:</td><td>1.00</td></tr></tbody></table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	1.00	Total:	1.00
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	1.00												
Total:	1.00												

Propósito [1]

Objetivo: Incrementar el control urbano mediante operativo para el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables en la materia.

Nombre: Dirección de administración urbana

Definición:

Medio de Verificación: reporte anual

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte

Periodo: Anual

Tipo de Indicador: Estrategico

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	1.00

Componente [1.1]

Objetivo: Las construcciones reguladas conforme a la aplicación de las leyes, reglamentos y normas técnicas.

Nombre: construcciones reguladas

Definición:

Medio de Verificación: expedientes, oficios (licencias de construcción, demolición, ocupación de vía publica, prórrogas, terminación de obra, modificación de proyecto y prototipo.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.1.1]

Objetivo: Atender, verificar y analizar las solicitudes para la autorizaciones de Licencias de Construcción, Prórrogas, Licencias de Demolición y Terminaciones de Obra, condominios, etc.

Nombre: proyectos de construcción y remodelación regularizadas

Definición:

Medio de Verificación: expedientes (licencias de construcción, prorrogas, terminación de obra, demoliciones, ocupación de vía publica, modelo de proyecto, prototipo y condominios C-1, C-2, C-3 Y C4).

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	175.00
Segundo Trimestre	300.00
Tercer Trimestre	300.00
Cuarto Trimestre	175.00
Total:	950.00

Componente [1.2]

Objetivo: Zonificación de usos de suelo planeada y regulada para el ordenamiento urbano

Nombre: Usos de Suelo y Opiniones Técnicas zonificados

Definición:

Medio de Verificación: solicitudes, expedientes y oficios

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.2.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar solicitudes de dictámenes y opiniones técnicas de uso de suelo.

Nombre: zonificación de uso de suelo regulado

Definición:

Medio de Verificación: solicitudes, expedientes y oficios.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	150.00
Segundo Trimestre	150.00
Tercer Trimestre	100.00
Cuarto Trimestre	120.00
Total:	520.00

Componente [1.3]

Objetivo: Las acciones de urbanización, (fraccionamientos, movimiento de tierra, etc.) regulados para el ordenamiento urbano.

Nombre: Desarrollo Urbano Ordenado

Definición:

Medio de Verificación: reportes, expediente, oficios etc.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.3.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar las solicitudes de acciones de urbanización de predios en la ciudad mediante autorizaciones de fraccionamientos, movimientos de tierra, recuperación de las vías públicas, licencias de urbanización, subdivisiones, relotificaciones y fusiones etc.

Nombre: solicitudes de Urbanización atendidas

Definición:

Medio de Verificación: solicitudes ingresadas, expedientes, y oficios.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	110.00
Segundo Trimestre	140.00
Tercer Trimestre	140.00
Cuarto Trimestre	110.00
Total:	500.00

Componente [1.4]

Objetivo: Las inspecciones realizadas para capturar acciones irregulares en materia de control urbano y las verificaciones en apoyo para el análisis de los diferentes departamentos de administración urbana.

Nombre: Inspección y verificación oportuna

Definición:

Medio de Verificación: reporte

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.4.1]

Objetivo: Inspeccionar, verificar, sancionar y requerir para dar cumplimiento de las Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano en la Ciudad.

Nombre: Inspecciones de control urbano atendidas

Definición:

Medio de Verificación: Expedientes, Fichas, Citatorios, Reportes y Multas

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	500.00
Segundo Trimestre	500.00
Tercer Trimestre	650.00
Cuarto Trimestre	500.00
Total:	2,150.00

Componente [1.5]

Objetivo: La imagen de la ciudad regulada, en cuestión comercial mediante, el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

Nombre: Imagen de la ciudad regulada

Definición:

Medio de Verificación: reportes de tramites

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.5.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar la solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

Nombre: Imagen Urbana de la ciudad regulada

Definición:

Medio de Verificación: solicitudes, expedientes de anuncios y giro comercial.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	500.00
Segundo Trimestre	800.00
Tercer Trimestre	600.00
Cuarto Trimestre	300.00
Total:	2,200.00

Componente [1.6]

Objetivo: Vialidades ordenadas en la ciudad generadas mediante análisis de integraciones de opiniones técnicas de vialidades y estacionamientos exclusivos.

Nombre: Vialidades ordenadas

Definición:

Medio de Verificación:

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	4.00

Actividad [1.6.1]

Objetivo: atender, analizar y verificar las solicitudes para el otorgamiento de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas e integraciones viales de la ciudad.

Nombre: Regularización Vial atendida

Definición:

Medio de Verificación: solicitudes y expedientes

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	45.00
Tercer Trimestre	45.00
Cuarto Trimestre	30.00
Total:	180.00

Componente [1.7]

Objetivo: Medio ambiente sustentado para el bienestar social a través de la cumplimiento de la legislación ambiental vigente y con lineamientos establecidos.

Nombre: Gestión Ambiental Municipal

Definición:

Medio de Verificación: reporte anual

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Reporte de Tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
Total:	1.00

Actividad [1.7.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar las solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales y registros recolectores en materia ambiental aplicando las leyes y reglamentos en la materia.

Nombre: Regularización ambiental

Definición:

Medio de Verificación: Emisión de opinión y dictámenes técnicos de impacto ambiental, análisis de manifiesto de impacto ambiental. solicitudes de padrones de aguas residuales, residuos sólidos, comercializadores de neumáticos.

Método de Cálculo:

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	100.00
Segundo Trimestre	150.00
Tercer Trimestre	100.00
Cuarto Trimestre	80.00
Total:	430.00

BENEFICIARIOS

Nombre	Programado
Personas	126,890.00
Masculino	63,445.00
Femenino	63,445.00

ARBOLES

Problemas		Objetivos	
crecimiento urbano desordenado		crecimiento habitacional y mercantil ordenado	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 Aumento de la población. Mala gestión en la organización urbanística. Falta de inversión en la organización y crecimiento urbano de las ciudades.	Crecimiento habitacional y comercial desordenado.	1 Disposición para realizar los tramites correspondientes ante la autoridad, para obtener los permisos necesarios en materia urbana.	Controlar el desarrollo comercial, habitacional y vialidades, en apego a las leyes, reglamentos y normas vigentes que nos rigen.

ENRIQUE DIAZ PEREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO

LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
DIRECTORA