



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**APERTURA PROGRAMÁTICA**



**DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b> DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA	<b>Fecha:</b> 08/01/2022
<b>Periodo de Ejecución:</b>	<b>Número de Proyecto:</b> 8
<b>Inicio:</b> 01/01/2022 <b>Fin:</b> 31/12/2022	<b>Costo del Proyecto:</b> 7,735,817.51
<b>Tipo de Proyecto:</b> Urbano	<b>Cobertura:</b> Municipal
<b>Programa Especial:</b> Medio	<b>Tipo de Acción:</b> Urbanas
<b>Unidad Responsable:</b>	
Nivel 1 01 - AYUNTAMIENTO	
Nivel 2 01.06 - SECRETARIA DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS	
Nivel 3 01.06.02 - DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA	
<b>Plan de Desarrollo:</b>	
Eje Rector	Desarrollo y Servicios Urbanos
Sub Eje	Desarrollo y Servicios Urbanos
Programa	Ciudad Ordenada
Objetivo	Vigilar la aplicación de los instrumentos normativos, planes y programas en el Municipio de Playas de Rosarito B.C. para un efectivo y congruente control urbano de la ciudad.
Estrategia	Invitar, informar y requerir a la ciudadanía para el cumplimiento de las normas aplicables al desarrollo urbano. Coordinarse a los diferentes Colegios de profesionistas con la Dirección de Administración Urbana para lograr una mejor ciudad en materia de desarrollo urbano.
<b>Objetivo Estratégico:</b>	Gestionar, programar, impulsar y realizar programas y proyectos orientados a alcanzar el bienestar de los habitantes del municipio a través de la ampliación de los servicios e infraestructura urbana, dotación y mejoramiento de espacios públicos y áreas verdes, respetando los procesos y capacidades regenerativas del medio ambiente.
<b>Propósito Institucional:</b>	Dirigir el crecimiento de la ciudad en forma armónica y congruente con los planes y programas de desarrollo vigentes, a efecto de lograr la eficiente utilización de la infraestructura urbana y acrecentamiento de los niveles de seguridad, salubridad, equilibrio ecológico, comodidad y mejor calidad para los habitantes del municipio.

**MATRIZ DE INDICADORES**

<b>Fin</b>													
<b>Objetivo:</b> Contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos mediante la aplicación y cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas en materia de control urbano y ecología.	<b>Unidad de Medida:</b> Reporte												
<b>Nombre:</b> Dirección de Administración Urbana	<b>Periodo:</b> Anual												
<b>Definición:</b>	<b>Tipo de Indicador:</b> Estrategico												
<b>Medio de Verificación:</b> reporte anual	<b>Dimensión:</b> Eficacia												
<b>Método de Cálculo:</b>													
	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>Periodo</th><th>Programado</th></tr></thead><tbody><tr><td>Primer trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Segundo Trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Tercer Trimestre</td><td>0.00</td></tr><tr><td>Cuarto Trimestre</td><td>1.00</td></tr><tr><td><b>Total:</b></td><td><b>1.00</b></td></tr></tbody></table>	Periodo	Programado	Primer trimestre	0.00	Segundo Trimestre	0.00	Tercer Trimestre	0.00	Cuarto Trimestre	1.00	<b>Total:</b>	<b>1.00</b>
Periodo	Programado												
Primer trimestre	0.00												
Segundo Trimestre	0.00												
Tercer Trimestre	0.00												
Cuarto Trimestre	1.00												
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>												

**Propósito [1]**

**Objetivo:** Incrementar el control urbano mediante operativo para el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables en la materia.

**Nombre:** Dirección de administración urbana

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reporte anual

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte

**Periodo:** Anual

**Tipo de Indicador:** Estrategico

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>

**Componente [1.1]**

**Objetivo:** Las construcciones reguladas conforme a la aplicación de las leyes, reglamentos y normas técnicas.

**Nombre:** construcciones reguladas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** expedientes, oficios (licencias de construcción, demolición, ocupación de vía publica, prórrogas, terminación de obra, modificación de proyecto y prototipo.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficiencia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.1.1]**

**Objetivo:** Atender, verificar y analizar las solicitudes para la autorizaciones de Licencias de Construcción, Prórrogas, Licencias de Demolición y Terminaciones de Obra, condominios, etc.

**Nombre:** proyectos de construcción y remodelación regularizadas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** expedientes (licencias de construcción, prorrogas, terminación de obra, demoliciones, ocupación de vía publica, modelo de proyecto, prototipo y condominios C-1, C-2, C-3 Y C4).

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	175.00
Segundo Trimestre	300.00
Tercer Trimestre	300.00
Cuarto Trimestre	175.00
<b>Total:</b>	<b>950.00</b>

**Componente [1.2]**

**Objetivo:** Zonificación de usos de suelo planeada y regulada para el ordenamiento urbano

**Nombre:** Usos de Suelo y Opiniones Técnicas zonificados

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes y oficios

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.2.1]**

**Objetivo:** Atender, analizar y verificar solicitudes de dictámenes y opiniones técnicas de uso de suelo.

**Nombre:** zonificación de uso de suelo regulado

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes y oficios.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	150.00
Segundo Trimestre	150.00
Tercer Trimestre	100.00
Cuarto Trimestre	120.00
<b>Total:</b>	<b>520.00</b>

**Componente [1.3]**

**Objetivo:** Las acciones de urbanización, (fraccionamientos, movimiento de tierra, etc.) regulados para el ordenamiento urbano.

**Nombre:** Desarrollo Urbano Ordenado

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reportes, expediente, oficios etc.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.3.1]**

**Objetivo:** Atender, analizar y verificar las solicitudes de acciones de urbanización de predios en la ciudad mediante autorizaciones de fraccionamientos, movimientos de tierra, recuperación de las vías públicas, licencias de urbanización, subdivisiones, relotificaciones y fusiones etc.

**Nombre:** solicitudes de Urbanización atendidas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes ingresadas, expedientes, y oficios.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	110.00
Segundo Trimestre	140.00
Tercer Trimestre	140.00
Cuarto Trimestre	110.00
<b>Total:</b>	<b>500.00</b>

**Componente [1.4]**

**Objetivo:** Las inspecciones realizadas para capturar acciones irregulares en materia de control urbano y las verificaciones en apoyo para el análisis de los diferentes departamentos de administración urbana.

**Nombre:** Inspección y verificación oportuna

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reporte

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.4.1]**

**Objetivo:** Inspeccionar, verificar, sancionar y requerir para dar cumplimiento de las Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano en la Ciudad.

**Nombre:** Inspecciones de control urbano atendidas

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Expedientes, Fichas, Citatorios, Reportes y Multas

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	500.00
Segundo Trimestre	500.00
Tercer Trimestre	650.00
Cuarto Trimestre	500.00
<b>Total:</b>	<b>2,150.00</b>

**Componente [1.5]**

**Objetivo:** La imagen de la ciudad regulada, en cuestión comercial mediante, el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

**Nombre:** Imagen de la ciudad regulada

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reportes de tramites

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.5.1]**

**Objetivo:** Atender, analizar y verificar la solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

**Nombre:** Imagen Urbana de la ciudad regulada

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes, expedientes de anuncios y giro comercial.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	500.00
Segundo Trimestre	800.00
Tercer Trimestre	600.00
Cuarto Trimestre	300.00
<b>Total:</b>	<b>2,200.00</b>

**Componente [1.6]**

**Objetivo:** Vialidades ordenadas en la ciudad generadas mediante análisis de integraciones de opiniones técnicas de vialidades y estacionamientos exclusivos.

**Nombre:** Vialidades ordenadas

**Definición:**

**Medio de Verificación:**

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	1.00
Segundo Trimestre	1.00
Tercer Trimestre	1.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>4.00</b>

**Actividad [1.6.1]**

**Objetivo:** atender, analizar y verificar las solicitudes para el otorgamiento de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas e integraciones viales de la ciudad.

**Nombre:** Regularización Vial atendida

**Definición:**

**Medio de Verificación:** solicitudes y expedientes

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	60.00
Segundo Trimestre	45.00
Tercer Trimestre	45.00
Cuarto Trimestre	30.00
<b>Total:</b>	<b>180.00</b>

**Componente [1.7]**

**Objetivo:** Medio ambiente sustentado para el bienestar social a través de la cumplimiento de la legislación ambiental vigente y con lineamientos establecidos.

**Nombre:** Gestión Ambiental Municipal

**Definición:**

**Medio de Verificación:** reporte anual

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	0.00
Segundo Trimestre	0.00
Tercer Trimestre	0.00
Cuarto Trimestre	1.00
<b>Total:</b>	<b>1.00</b>

**Actividad [1.7.1]**

**Objetivo:** Atender, analizar y verificar las solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales y registros recolectores en materia ambiental aplicando las leyes y reglamentos en la materia.

**Nombre:** Regularización ambiental

**Definición:**

**Medio de Verificación:** Emisión de opinión y dictámenes técnicos de impacto ambiental, análisis de manifiesto de impacto ambiental. solicitudes de padrones de aguas residuales, residuos sólidos, comercializadores de neumáticos.

**Método de Cálculo:**

**Unidad de Medida:** Solicitud de tramite

**Periodo:** Trimestral

**Tipo de Indicador:** Gestion

**Dimensión:** Eficacia

Periodo	Programado
Primer trimestre	100.00
Segundo Trimestre	150.00
Tercer Trimestre	100.00
Cuarto Trimestre	80.00
<b>Total:</b>	<b>430.00</b>

**BENEFICIARIOS**

Nombre	Programado
<b>Personas</b>	<b>126,890.00</b>
Masculino	63,445.00
Femenino	63,445.00

**ARBOLES**

Problemas		Objetivos	
crecimiento urbano desordenado		crecimiento habitacional y mercantil ordenado	
Causas	Efectos	Medios	Fines
1 Aumento de la población. Mala gestión en la organización urbanística. Falta de inversión en la organización y crecimiento urbano de las ciudades.	Crecimiento habitacional y comercial desordenado.	1 Disposición para realizar los tramites correspondientes ante la autoridad, para obtener los permisos necesarios en materia urbana.	Controlar el desarrollo comercial, habitacional y vialidades, en apego a las leyes, reglamentos y normas vigentes que nos rigen.

\_\_\_\_\_  
**ENRIQUE DIAZ PEREZ**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO**

\_\_\_\_\_  
**LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ**  
**DIRECTORA**