

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO
PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2021)
Contrato: PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05
Nombre de la obra: "PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MICHOACAN, DESDE CALLE BAJA CALIFORNIA SUR HASTA CALLE ARTICULO 1ERO, COLONIA CONSTITUCION, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
Modalidad de Ejecución: LICITACION PÚBLICA
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
Fecha de Inicio: 02 DE AGOSTO DE 2021
Fecha de Terminación: 01 DE OCTUBRE DE 2021

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR
Nombre: ING. JOSÉ OBED AISPURO VALENZUELA
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
Representante Legal: C.MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO



OPERADO
FAIS-FISM 2021

Página 1 de 6

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha 08 de julio de 2021 por el cabildo municipal según consta en acta número VIII-017/2021 en el punto tercero de asuntos agendados del FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2021)) en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2021, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05	13 DE AGOSTO DE 2021	\$ 1, 505,405.21
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 1, 516,842.98

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1, 516,842.98 (IVA INCLUIDO)
(UN MILLON QUINIENTOS DIESCISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N.)



OPERADO
FAIS-FISM 2021

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Página 2 de 6

Casa Municipal

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Término
PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05	13 DE AGOSTO DE 2021	12 DE OCTUBRE DE 2021
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021	12 DE OCTUBRE DE 2021

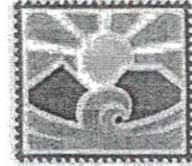
Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
11 DE AGOSTO DE 2021	47	CIB-200311-IXO	\$ 451,621.56	ANTICIPO	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
31 DE AGOSTO DE 2021	49	CIB-200311-IXO	\$ 880,783.62	ESTIMACIÓN 1	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
26 DE OCTUBRE DE 2021	54	CIB-200311-IXO	\$ 164,349.95	ESTIMACIÓN 2	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
05 DE NOVIEMBRE DE 2021	56	CIB-200311-IXO	\$ 20,087.85	ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
		SUMA:	\$ 1,516,842.98		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1, 516,842.98 (IVA INCLUIDO)
(UN MILLÓN QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 98/100 M.N.)



~~OPERADO~~
FAIS-TISM 2021



GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2129043	\$ 150,540.52
FIANZA DE ANTICIPO	2129046	\$ 451,621.56
FIANZA DE ENDOSO	2129043	\$ 151,684.20
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2141362	\$ 151,684.20.

Nombre de la Compañía Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY**
Vigencia: **UN AÑO**

TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

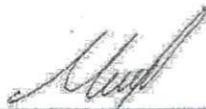
u

OPERADO
FAIS-FISM 2021



OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA
CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.



C.MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO

REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA



ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR



ING. JOSÉ OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS

OPERADO
FAIS-FISM 2021



Handwritten initials

OPERADO
FAIS-FISM 2021

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

RECIBE

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2021), quien la recibe de conformidad.

ENTREGA-RECEPCIÓN

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
PRODEUR-R33-2021-ROS-LF-05

PLAYAS DE ROSARITO
EL AYUNTAMIENTO



Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

PRODEUR

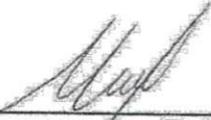
PLAYAS DE ROSARITO, B.C. A 19 DE OCTUBRE DE 2021.

ACTA DE VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA FECHADO ARRIBA, SE REUNIERON PARA DAR VERIFICACIÓN DE TÉRMINO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA: PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05 BAJO EL NOMBRE DE: "PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MICHOCAN, DESDE CALLE BAJA CALIFORNIA SUR HASTA CALLE ARTICULO TERO, COLONIA CONSTITUCION, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C." A CARGO DEL CONTRATISTA CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L DE C.V

QUIEN NOS INFORMA QUE ESTÁN TOTALMENTE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS CONFORME AL CONTRATO.

ENTREGA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L DE C.V



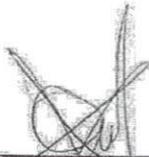
C.MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO
REPRESENTANTE LEGAL



ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE
PRODEUR



ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE PRODEUR



ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
DE PRODEUR

OPERADO
FAIS-FISM 2021

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA 11 DE AGOSTO DE 2021 "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO PRODEUR-R33-2021-ROS-LP-05, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MICHUACAN, DESDE CALLE BAJA CALIFORNIA SUR HASTA CALLE ARTICULO TERO, COLONIA CONSTITUCION, DELEGACION ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO B.C."**
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 1, 505,405.21 C/I.V.A. (UN MILLON QUINIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS 21/100 M.N. C/I.V.A.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL 13 DE AGOSTO DEL 2021 AL 12 DE OCTUBRE DE 2021.**
- 3.- QUE, CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021, "EL CONTRATISTA" ENVÍA OFICIO DE SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.**
- 4.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.**

OPERADO
FAIS-FISM 2021

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO. - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LOS CONCEPTOS DE OBRA Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE SURGIERON EN LA OBRA, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

MONTO DE CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO DE CONVENIO
\$ 1, 505,405.21	\$ 68,033.00	\$ 56,595.23	\$ 1, 516,842.98

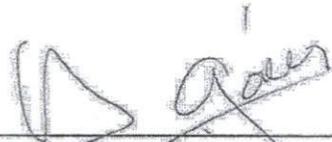
SEGUNDA.- OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS 7 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

OPERADO
FAIS-FISM 2021

"LA CONTRATANTE"
LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO



ARG. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL

"LA CONTRATISTA"
CONSTRUCCIONES IRÓN BUILDING S. DE R.L. DE C.V.



C. MAURICIO HERNÁNDEZ TELESFORO
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"



ARG. ILIANA ARELI VALDÉS ROMO
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES



ING. JOSÉ OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

OPERADO
FAIS-FISM 2021

